

## Prof. Dr. FEYZULLAH YETGİN

### Kişisel Bilgiler

E-posta: fyetgin@ticaret.edu.tr

Web: <https://avesis.ticaret.edu.tr/fyetgin>

### Uluslararası Araştırmacı ID'leri

ORCID: 0000-0003-1902-5585

Yoksis Araştırmacı ID: 218443

### Eğitim Bilgileri

Doktora, Marmara Üniversitesi, Bankacılık Ve Sigortacılık Enstitüsü, Türkiye 1997 - 2002

Yüksek Lisans, İstanbul Üniversitesi, İktisat Fakültesi, Çalışma Ekonomisi Ve Endüstri İlişkileri Bölümü, Türkiye 1993 - 1997

Lisans, İstanbul Üniversitesi, İktisat Fakültesi, Maliye Bölümü, Türkiye 1987 - 1992

### Yaptığı Tezler

Doktora, Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının performans değerlemesi ve Türkiye uygulaması, Marmara Üniversitesi, Bankacılık Ve Sigortacılık Enstitüsü, 2002

### Verdiği Dersler

DİJİTALLEŞME VE İŞ DÜNYASI, Lisans, 2023 - 2024, 2020 - 2021

KURUMSAL YÖNETİM, Lisans, 2023 - 2024

FİNANSAL KRİZLER VE RİSK YÖNETİMİ, Yüksek Lisans, 2023 - 2024

ÖRGÜTLERDE SÜRDÜRLEBİLİRLİK, Lisans, 2023 - 2024

MÜZAKERE YÖNTEMLERİ, Lisans, 2023 - 2024

KAMBİYO VE DIŞ TİCARET İŞLEMLERİ, Lisans, 2021 - 2022, 2020 - 2021

GÜNCEL FİNANSAL KRİZLER, Lisans, 2018 - 2019

GAYRİMENKULE DAYALI FİNANSMAN YÖNTEMLERİ, Yüksek Lisans, 2015 - 2016

KONUT FİNANSMANI VE SEKÜRİTİZASYON, Yüksek Lisans, 2010 - 2011, 2009 - 2010, 2008 - 2009, 2007 - 2008, 2006 - 2007, 2004 - 2005

AVRUPA BİRLİĞİNDE FİNANSAL YÖNTEMLER, Lisans, 2007 - 2008, 2006 - 2007

### Yönetilen Tezler

Yetgin F., DİJİTAL DÖNÜŞÜMÜN REKABET GÜCÜNÜ ARTIRACAK ETKİSİNİN TEKNOPARKLAR ÜZERİNDE İNCELENMESİ, Yüksek Lisans, S.USLU(Öğrenci), Devam Ediyor

Yetgin F., Enerji Sektöründe Değişim-Dönüşüm ve Geleceğin Enerji Sistemlerinin Stratejik Analizi: EPİAŞ Modeli / Meso Düzeyi Analiz, Doktora, M.UÇANSOY(Öğrenci), Devam Ediyor

Yetgin F., AR-GE GELİR VERGİSİ SÜREÇLERİNİN KURUMLARA VE KURUMİÇİ GİRİŞİMCİLİK SÜREÇLERİNE KATKISI, Yüksek Lisans, R.AĞAÇ(Öğrenci), Devam Ediyor

Yetgin F., YAPI BİLGİ MODELLEMESİ (BIM) İLE PROJE VE SAHA YÖNETİMİ: TEKNOPARK İSTANBUL YERLEŞKESİ, Yüksek

Lisans, İ.KIRIKÇIOĞLU(Öğrenci), Devam Ediyor

Yetgin F., TÜRKİYE SAVUNMA SANAYİ ALANINDA KURULAN ORTAK GİRİŞİMLERİN KARŞILAŞTIĞI YÖNETİM VE SÜRDÜRÜLEBİLİRLİK SORUNLARININ TESPİTİ VE ÇÖZÜMÜNE İLİŞKİN BİR ARAŞTIRMA, Yüksek Lisans, İ.HOCAOĞLU(Öğrenci), Devam Ediyor

Yetgin F., TEKNOLOJİ GELİŞTİRME BELGELERİNDE TEKNOLOJİ TRANSFER OFİSLERİNİN YAPISINA VE FİNANSAL SÜRDÜRÜLEBİLİRLİKLERİNİN SAĞLANMASINA YÖNELİK BİR MODEL GELİŞTİRİLMESİ: TEKNOPARK İSTANBUL TTO ÖRNEĞİ, Yüksek Lisans, K.AYDIN(Öğrenci), Devam Ediyor

Yetgin F., GAYRİMENKUL DANIŞMANLARININ MESLEKİ DOYUM VE YAŞAM DOYUMU ARASINDAKİ İLİŞKİNİN İNCELENMESİ, Yüksek Lisans, B.ACAR(Öğrenci), Devam Ediyor

Yetgin F., BANKALARIN MÜŞTERİ İLİŞKİLERİ YÖNETİMİNİN BANKALARIN MÜŞTERİ SADAKATİ ÜZERİNDE ETKİSİ: AZERBAIJAN ÖRNEĞİ, Yüksek Lisans, B.OSMANLI(Öğrenci), 2023

Yetgin F., DUYGUSAL ZEKÂNIN SATIN ALMA DAVRANIŞI ÜZERİNE ETKİSİ: BAKÜDEKİ AVM'LERİ TERCİH EDEN MÜŞTERİLER ÜZERİNE BİR ARAŞTIRMA, Yüksek Lisans, U.BABAZADE(Öğrenci), 2023

Yetgin F., İşletmelerde dönüşümcü liderlik tarzının finansal performans üzerindeki etkisinde çalışan motivasyonu ve çalışan bağlılığının rolü, Doktora, O.DAL(Öğrenci), 2023

Yetgin F., ONLİNE GAYRİMENKUL SATIŞINDA MÜŞTERİ DENEYİMİ PAZAR YERİ İNCELEMESİ, Yüksek Lisans, M.MUSTAFA(Öğrenci), 2023

FEYZULLAH Y., Şirket birleşme ve satın almalarında iletişim kalitesinin, çalışanların örgütsel bağlılık düzeyleri üzerindeki etkisinde; Örgütsel güvenin aracı, dönüşümcü liderliğin düzenleyici değişken rolü, Doktora, D.AKIN(Öğrenci), 2023

FEYZULLAH Y., İşletmelerde liderlik tarzının finansal performansa etkisinde değişim yönetimi ve kurumsal yönetim algısının aracı rolü, Doktora, F.ŞENTÜRK(Öğrenci), 2022

FEYZULLAH Y., Kurumsal yönetim olgunluk düzeyini etkileyen faktörler ve dijital olgunluk düzeyinin analizi: Borsa İstanbul'da işlem gören şirketler üzerine araştırma, Doktora, E.ARIKAN(Öğrenci), 2022

FEYZULLAH Y., Yeni ekonomi düzeninin Türkiye üzerindeki etkileri, Yüksek Lisans, M.AVCU(Öğrenci), 2022

FEYZULLAH Y., Örgütün dijitalleşme seviyesinin çalışan memnuniyetine ve verimliliğine etkisi, Yüksek Lisans, E.DEMİR(Öğrenci), 2021

FEYZULLAH Y., Gayrimenkul yatırım ortaklıklarının enerji verimliliği ve yenilenebilir enerji tesisleri yatırımları araştırması, Yüksek Lisans, A.DİLARA(Öğrenci), 2019

FEYZULLAH Y., Karmaşık gayrimenkul geliştirme projelerinde proje yönetimi ve finansmanı, Yüksek Lisans, D.ULUÇALI(Öğrenci), 2019

FEYZULLAH Y., Afet riski altındaki alanların dönüştürülmesi hakkında 6306 sayılı kanun uygulanması, Yüksek Lisans, B.ONKARDEŞLER(Öğrenci), 2018

FEYZULLAH Y., Türkiye'de konut sektörünün yapısı ve gelişimini etkileyen faktörler TOKİ uygulamaları örneği, Yüksek Lisans, Y.OKŞAK(Öğrenci), 2011

FEYZULLAH Y., İpotekli konut finansman sistemi, Yüksek Lisans, E.GÜLŞEN(Öğrenci), 2008

## **Tezsiz Lisansüstü Danışmanlıkları**

Yetgin F., TÜRKİYE'DEKİ FİNANSAL KRİZLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ: 1994 VE 2001 EKONOMİK KRİZİ ARASINDAKİ FARKLILIKLARIN İNCELENMESİ, Yüksek Lisans-Tezsiz, M.CEBECİ(Öğrenci), 2024

Yetgin F., Türkiye'de Dijital Bankacılık ve Örnek Uygulama , Yüksek Lisans-Tezsiz, A.Kemal(Öğrenci), 2023

Yetgin F., Uygun Tedarikçilerin Belirlenme Süreci ve Yöntemleri, Yüksek Lisans-Tezsiz, B.Doğan(Öğrenci), 2023

Yetgin F., DÖRT VE BEŞ YILDIZLI OTELLERİN BOUTIQUE OTELLERDEN TEMEL FARKLARI, Yüksek Lisans-Tezsiz, H.GULİYEV(Öğrenci), 2023

Yetgin F., Üretim Şirketlerinde Finansal Yönetim Hataları ve Çözüm Önerileri, Yüksek Lisans-Tezsiz, A.Öztürk(Öğrenci), 2023

Yetgin F., COVID 19 PANDEMİSİNİN TEDARİK ZİNCİRİNE ETKİLERİ, Yüksek Lisans-Tezsiz, H.Mehmet(Öğrenci), 2023

Yetgin F., FİNANSAL KRİZLERİN GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNE ETKİSİ, Yüksek Lisans-Tezsiz, M.ERDEM(Öğrenci), 2023

Yetgin F., KRİZ DÖNEMLERİNDE TÜKETİCİ DAVRANIŞLARININ İNCELENMESİ, Yüksek Lisans-Tezsiz, M.Fidan(Öğrenci), 2023

Yetgin F., MOTİVASYONUN EKİP ÇALIŞMASI ÜZERİNDEKİ ETKİSİ, Yüksek Lisans-Tezsiz, H.TECER(Öğrenci), 2023

Yetgin F., TÜRKİYE'DE PERAKEDE SEKTÖRÜ: GIDA PERAKENDECİLİĞİNDE DİJİTAL ARAÇLARIN KULLANIMI, Yüksek Lisans-Tezsiz, Ç.Erman(Öğrenci), 2023

Yetgin F., KÜRESEL FİNANSAL KRİZLERİN DEĞERLENDİRİLMESİ: 2008 FİNANSAL KRİZİ VE PANDEMİ SONRASI RESESYON ARASINDAKİ FARKLILIKLARIN İNCELENMESİ, Yüksek Lisans-Tezsiz, G.BUZLUK(Öğrenci), 2023

Yetgin F., Yatırım Fonlarının Geleceği ve Müşteri Davranışı, Yüksek Lisans-Tezsiz, C.Gedik(Öğrenci), 2022

Yetgin F., DEFNE BİTKİSİNİN TÜRKİYE EKONOMİSİ VE İŞLETMECİLİKTEKİ YERİ İLE SON 10 YILDAKİ İTHALAT-İHRACAT KARŞILAŞTIRMASI, Yüksek Lisans-Tezsiz, C.ÇİMEN(Öğrenci), 2022

Yetgin F., BULUT BİLİŞİM SİSTEMLERİNİN İŞLETMELERİN RİSK YÖNETİMİNE ETKİLERİ, Yüksek Lisans-Tezsiz, Ö.Özgüngör(Öğrenci), 2022

Yetgin F., FİNANSAL KRİZLERİN GAYRİMENKUL SEKTÖRÜNE ETKİSİ, Yüksek Lisans-Tezsiz, E.Unvanlı(Öğrenci), 2022

Yetgin F., DIŞ TİCARET İŞLEMLERİNİN ÖDEME ŞEKİLLERİ VE SÜREÇ BAĞLAMINDA İNCELENMESİ, Yüksek Lisans-Tezsiz, U.HASTÜRK(Öğrenci), 2022

Yetgin F., STOK YÖNETİMİ VE STOK YÖNETİM TEKNİKLERİ, Yüksek Lisans-Tezsiz, Y.Tuğba(Öğrenci), 2022

Yetgin F., COVID 19 SALGININ OTOMOTİV SEKTÖRÜNE ETKİSİ, Yüksek Lisans-Tezsiz, G.GÖKDEMİR(Öğrenci), 2022

Yetgin F., Sağlık Turizminde Dijitalleşme Dönem Projesi, Yüksek Lisans-Tezsiz, S.Ataikiz(Öğrenci), 2022

Yetgin F., TÜRK HAVACILIK UZAY SANAYİ ŞİRKETİNİN SAVUNMA SANAYİDEKİ ÖNEMİ VE YERİ, Yüksek Lisans-Tezsiz, B.BEŞİROĞLU(Öğrenci), 2021

Yetgin F., Türkiye'de Menkul Kıymet Yatırım Şirketlerinin Faaliyetleri ve İşlem Hacimleri, Yüksek Lisans-Tezsiz, B.Akhmetova(Öğrenci), 2021

Yetgin F., Üretim işletmelerinde bütçe kontrolü ve ambalaj üretim işletmesinde uygulama, Yüksek Lisans-Tezsiz, R.Abdullaev(Öğrenci), 2021

Yetgin F., HAVAYOLU SEKTÖRÜ İÇİN PANDEMİ DÖNEMLERİNİN FİNANSAL VERİLER ÜZERİNDEKİ ETKİSİ, Yüksek Lisans-Tezsiz, E.GÖZCÜ(Öğrenci), 2021

Yetgin F., KURUMSALLAŞMANIN AİLE ŞİRKETLERİ ÜZERİNE ETKİSİ, Yüksek Lisans-Tezsiz, C.Murat(Öğrenci), 2021

Yetgin F., İNŞAAT 4.0 KAVRAMININ İNŞAAT SEKTÖRÜ ÜZERİNE ETKİSİ, Yüksek Lisans-Tezsiz, M.Burak(Öğrenci), 2021

Yetgin F., İSTANBUL FİNANS MERKEZİ PROJESİNDE YÖNETSEL BOYUTUYLA BİM UYGULAMALARI, Yüksek Lisans-Tezsiz, E.BEKİN(Öğrenci), 2021

## Jüri Üyelikleri

Tez Savunma (Yüksek Lisans), Tez Savunma (Yüksek Lisans), İstanbul Ticaret Üniversitesi, Ocak, 2023

Tez Savunma (Yüksek Lisans), Tez Savunma (Yüksek Lisans), İstanbul Ticaret Üniversitesi, Mayıs, 2022

Doktora Tez İzleme Komitesi (TİK) Üyeliği, Doktora Tez İzleme Komitesi (TİK) Üyeliği, İstanbul Ticaret Üniversitesi, Aralık, 2021

## Diğer Dergilerde Yayınlanan Makaleler

- Structuring Key Credit Risk Parameters for Regulated Electric and Gas Utilities under Alternative Moody's Rating Methodologies: A Case Study for a Natural Gas Distribution Utility**  
BENLİ V. F., YETGİN F.  
BDDK Bankacılık ve Finansal Piyasalar Dergisi, cilt.15, sa.2, ss.227-259, 2021 (Hakemli Dergi)
- VARLIĞA DAYALI FİNANSMAN İŞLEMLERİNDE BLOKZİNCİR ETKİSİ'NİN ANALİZİ: GAYRİMENKUL SERTİFİKALARI VE BLOKZİNCİR ENTEGRASYONU**  
Kaya Ö. F., BENLİ V. F., YETGİN F.  
İstanbul Ticaret Üniversitesi Fen Bilimleri Dergisi, cilt.19, sa.37, ss.57-63, 2020 (Hakemli Dergi)
- Varlığa Dayalı Finansman İşlemlerinde Blokzincir Etkisi'nin Analizi: Gayrimenkul Sertifikaları ve Blokzincir Entegrasyonu Analysing Blockchain Effect on Asset Based Finance: The Integration of Real Estate Funding Certificates with Blockchain**

KAYA Ö. F., BENLİ V. F., YETGİN F.

İstanbul Ticaret Üniversitesi, Fen Bilimleri Dergisi, sa.37, ss.57-63, 2020 (Hakemli Dergi)

**IV. Gayrimenkul Finansman İşlemlerinde Sürdürülebilirlik Faktörlerinin ve Değerlemelerinin Analizi: ESI Rating Modeli**

TAPAN F. M., BENLİ V. F., YETGİN F.

İğdır Üniversitesi Sosyal Bilimler Dergisi, ss.353-394, 2019 (Hakemli Dergi)

**V. TOPSIS Yöntemi ile Borsa İstanbul'da İşlem Gören Gayrimenkul Yatırım Ortaklıklarının 2007-2016 Yılları Arası Finansal Performans Analizi**

YETGİN F., İÇTEN O.

İSTANBUL GELİŞİM ÜNİVERSİTESİ SOSYAL BİLİMLER DERGİSİ, cilt.5, sa.1, ss.19-44, 2018 (Hakemli Dergi)

**VI. Kira Sertifikaları, Türkiye Tecrübesi ve Bir Vaka Çalışması**

KASIMOĞLU M., YETGİN F., KÜÇÜKÇOLAK R. A.

İSTANBUL JOURNAL OF ECONOMICS, cilt.68, ss.1-45, 2018 (Hakemli Dergi)

## **Kitap & Kitap Bölümleri**

**I. Örnek Uygulamalarla Kredi Derecelendirme**

Yetgin F.

Vakıfbank kültür yayınları, İstanbul, 2023

**II. Kentsel Yenilenmenin Yönetimi: Makro ve Mikro Perspektif**

YETGİN F.

TURKUAZ, İstanbul, 2019

**III. Sukuk and the First Example of Real Estate Investment Trust Issuance**

YETGİN F.

DISCUSSIONS BETWEEN ECONOMIC AGENTS: INDIVIDUALS, FIRMS AND COUNTRIES, , Editör, İksad Publishing House, İstanbul, ss.164-221, 2018

**IV. GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIKLARINDA GAYRİMENKUL DEĞERLEME SÜRECİ ETKİNLİĞİ VE GYO HİSSE SENETLERİNİN BORSA İSTANBUL'DA İSKONTOLU İŞLEM GÖRME SORUNULIĞI VE GYO HİSSE SENETLERİNİN BORSA İSTANBUL'xxDA İSKONTOLU İŞLEM GÖRME SORUNU**

YETGİN F., İÇTEN O.

MALİYE VE FİNANS ARAŞTIRMALARI, , Editör, İKSAD PUBLICATIONS, İstanbul, ss.24-65, 2018

**V. Proje Değerleme:Örnek Uygulamalar ile GAYRİMENKUL DEĞERLEMESİ**

YETGİN F., EROĞLU E.

creative yayıncılık, İstanbul, 2009

**VI. mortgage sistemi:Türkiye**

YETGİN F.

Globus dünya, İstanbul, 2007